

1. 증여계약서 작성 및 검인 증여계약서 수령(처리기관 : 강동구청 본관 1층 부동산정보과)

- 양도인 및 양수인 증여계약서 작성 (지분 표시 필수)_인터넷 '부동산 증여계약서' 검색 및 다운로드 또는 강동구청 부동산정보과 양식 비치
- 증여계약서 검인 (강동구청 부동산정보과 ☎ 02-3425-6196) 후 검인된 증여계약서 수령
- ※ 증여계약서 검인 시 필요서류

계약자 (증여인)	배우자 (수증인)
① 신분증 ② 올림픽파크 포레온 공급계약서(원본) ③ 도장	① 신분증 ② 도장

※ 강동구청 부동산정보과 계약자(증여인) 또는 배우자(수증인) 중 1명이 방문하여야 함

2. 서류접수 및 권리의무승계내역 작성

- 제출 서류

계약자 (증여인)	배우자 (수증인)
① 검인된 증여계약서 2부 (사본) ② 올림픽파크 포레온 공급계약서(원본) ③ 올림픽파크 포레온 옵션계약서(원본) ④ 올림픽파크포레온 발코니확장 계약서(원본) ⑤ 수증인 인적 사항 기재된 매도용 인감증명서 2부 (본인발급용) - 본인서명확인사실확인서 가능 (매도용 발급) ⑥ 주민등록표등본 2부 - 발급 시 세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시분 필요 ⑦ 가족관계증명서 2부(해당세대) - 분리세대 및 주민등록표등본 상 부부관계 확인이 안되는 경우 ⑧ 신분증 사본 2부 ⑨ 인감도장 ※ 증여인은 반드시 본인이 방문하셔야합니다.(대리계약 불가)	① 인감증명서 2부 (본인발급용) - 본인서명확인사실확인서 가능(본인발급용) ② 신분증 사본 2부 ③ 인감도장 ④ 주민등록표등본 2부 -발급 시 세대주와의 관계 및 주민번호 전체 표시분 필요 -계약자(증여인)와 동일한 주소인 경우 미제출 (대리계약 시 추가 필요서류) ① 인감증명서 1부(본인발급용) ② 위임장(양식 M/H 비치) ③ 대리인 신분증

- ※ 상기 제출 서류 중 신분증, 증여계약서 사본을 제외하고 모든 서류는 원본으로 접수해야 합니다. (사본 제출 시 공동명의 업무 진행이 불가)
- ※ 상기 서류는 접수일 기준 1주일 이내 발급 받은 서류만 유효하며, 서류 미비 시 공동명의 업무 진행이 불가합니다.
- ※ NH공사의 전매동의서 발급 과정에 추가서류 제출을 요청할 수 있습니다.

3. 전매동의 신청서 접수 및 동의서 수령

- 분양권 전매동의서 신청 및 수령 : 현대건설 대행
- 분양권 전매동의서 발급 : NH, 업무처리기간 : 약 2개월 소요 예상

4. 시행사 및 시공사 날인

- 권리의무승계내역 시행사 및 시공사 날인
- 계약서 불출(별도 고지 예정)
- 증여인 또는 수증인 방문 시 수령 가능

5. 증여신고

- 증여신고(자진신고) : 주소지 관할 세무서