

# 둔촌 주공 올림픽파크 포레온 중도금대출 안내

## 대출대상

- 계약금 20% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 (소득증빙이 불가한 경우 대출 불가)
- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
  - ▶ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증 이용건수 합산기준 세대당 2건이상 보유 시 대출불가

## 대출금리

구 분	기준금리	가산금리	대출금리 (*23.04.20 기준)
당행기준금리 (월중신규 COFIX 6개월변동)	연 3.56%	연 1.00%	연 4.56%

※ 대출금리 : 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, **최초 대출개시일로부터 매 6개월 주기로 대출금리 변동**  
 ※ 당행기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank 금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능  
 ※ 이자부과 시기 및 방법 : 매 1개월 후취 (분양계약자가 은행에 직접 납부)

## 대출기간

- 최초 대출실행일로부터 2025년 4월 30일까지 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

## 대출한도

- 분양대금의 60%이내(중도금 1~6회차)에서 주택도시보증공사의 보증서 발급 범위 내

## 상환방법

- 만기일시상환 : 대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 일정주기(매 1개월 등) 단위로 납부

### [ 기본서류 ]

- 분양(공급)계약서 원본 / 계약금(20%) 납부영수증
- 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)
- 주민등록등본 (주민등록번호 및 관계 모두 포함) ☞ 배우자 분리세대인 경우 각각 징구
- 주민등록초본 (주소변동사항 포함) ☞ 본인 및 세대원 전부
- 가족관계증명서<상세분> (대출신청인 기준)
- 건강보험자격득실확인서 (배우자 포함) ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 (FAX요청 가능)

### [ 소득관련서류 ]

- 급여소득자 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증<직인날인> (2022년) ☞ 단기재직자 급여명세표<직인날인> 추가
- 사업소득자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 (2021년) ☞ 단기사업자 건강·장기요양보험료 납부서 추가
- 보험모집인 등 프리랜서 : 위촉계약서 등, 소득금액증명원 (2021년)
  - ☞ 단기사업자는 사업소득원천징수영수증 (연말정산용) 등 추가
- 기타소득자 (무소득자) : **사실증명원**과 아래의 A B C 중 택 1
  - A 신용(체크)카드소득공제확인서 (2022년) ☞ 국세청 (홈택스) 발행 및 카드사별 발급
  - B 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정
  - C (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정
- ※ 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 사실증명원 ☞ 국세청 홈택스 또는 세무서/동사무소 발급
- ※ 건강보험자격득실확인서상 **직장피부양자**인 경우 사실증명원 생략 가능
- ※ 모든 서류는 **접수일 기준 1개월**이내 발급분에 한하며, **성명 및 주민등록번호 13자리 모두 기재**되도록 발급

## 준비서류

- 중도상환해약금 : 면제 (단, 타 금융기관으로 일괄 대환 시 원금 상환금액의 0.6% 징구)
- 수입인지세 : 대출 약정 시 납부세금(인지세법) / 고객과 은행이 각 50%씩 부담 / 대출금액별 차등납부
  - ☞ 5천만원 이하 : 비과세 / 5천만원초과 ~1억원이하 : 7만원(고객부담 3만5천원) / 1억원 초과 ~ 10억원이하 : 15만원(고객부담 7만5천원) / 10억 초과 : 35만원(고객부담 17만5천원)
- 주택도시보증공사 보증료 : 고객부담 (개인명의 농협은행 통장에서 자동출금) ☞ 보증료를 및 할인대상은 뒷면 참조
- 신용관리대상등록자 중 여신취급제한자는 대출 불가
- 당행 주택관련대출 목적물기준으로 2건 이상 보유시 대출 불가

## 부대비용 및 기타사항

## 대출서류접수

- 접수기간 : 2023년 05월 10일(수) ~ 05월 16일(화) 7일간 [ 시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 ]
- 접수장소 : 서울시 강동구 둔촌동 170-1번지 일원 (올림픽파크 포레온) 모델하우스

- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%p의 연체이자율이 적용되며, 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- **후회 잔금전환시 DSR산정, DTI 산정, 비거처분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.**
- 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시고 기타 자세한 내용은 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.

## 주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

- 보증료율 : 연 0.13%(아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
- 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
- ☞ 할인대상 서류 중 **대출접수 시 관련서류 필히 지참 후 제출** (중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	* 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	* 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서 / 근로소득원천징수영수증
다자녀가구 (40%할인)	* 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	* 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	* 세대원 중 장애인이 있는 경우	* 주민등록등본 * 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 (40%할인)	* 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	* 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	* 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	* 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60 백만원 이하 ( 혼인기간이 7 년 이내 )	* 혼인관계증명서 / 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	* 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	* 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	* 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 * 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	* 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) * 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	* 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	* 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원)
의사상자 (40%할인)	* 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	* 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서 * 의상자(유족)증 사본 또는 의상자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	* 모범납세자	* 모범납세자 증명서 (우대기간 이내, 1 개월이내 발급분) - 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함

### 【 대출서류 접수 시 유의사항 】

- ▶ 대출서류 접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (**대리인 접수 불가**)
- ▶ 혼잡 방지를 위하여 동별 접수일에 맞추어 방문해 주시기 바랍니다

대출 접수일	5/10(수)	5/11(목)	5/12(금)	5/13(토)	5/14(일)	5/15(월)	5/16(화)
해당동	116~118, 120~124	109, 113, 204	103	201, 301	201, 301	203, 311, 312	114 205~208

### 【 대출취급 영업점 】

동 구분	대출취급점	연락처(02)	팩스(02)	동 구분	대출취급점	연락처(02)	팩스(02)
103(1~11층)	남대문금융센터	757-5277	773-6348	203	개포동지점	3470-1204	3461-3195
103(12~23층)	장한평역지점	2211-4510	2214-0051	301	강남세곡지점	3411-4844	3411-9733
103(24~34층)	마곡기업센터	2064-6286	2667-0255	311	길동지점	2041-2301	473-8103
201(1~12층)	가락동지점	3418-3714	3401-9544	312	잠실중앙지점	2240-7161	3431-3477
201(13~23층)	가락시장중앙(출)	3012-9851	408-5981	109, 113~114, 116~118	서울영업부	2224-7026	488-2643
201(24~34층)	위례중앙지점	2240-7181	449-8214	120~124, 204~208			